



СЕЗОН 2026 / 2027 · МОСКВА

ЗИМА В «СКАЗКЕ»

Интегрированная программа семейного зимнего отдыха и туристической инфраструктуры на западе Москвы.

3 000

М² ЛЕДОВОГО
МАРШРУТА

3

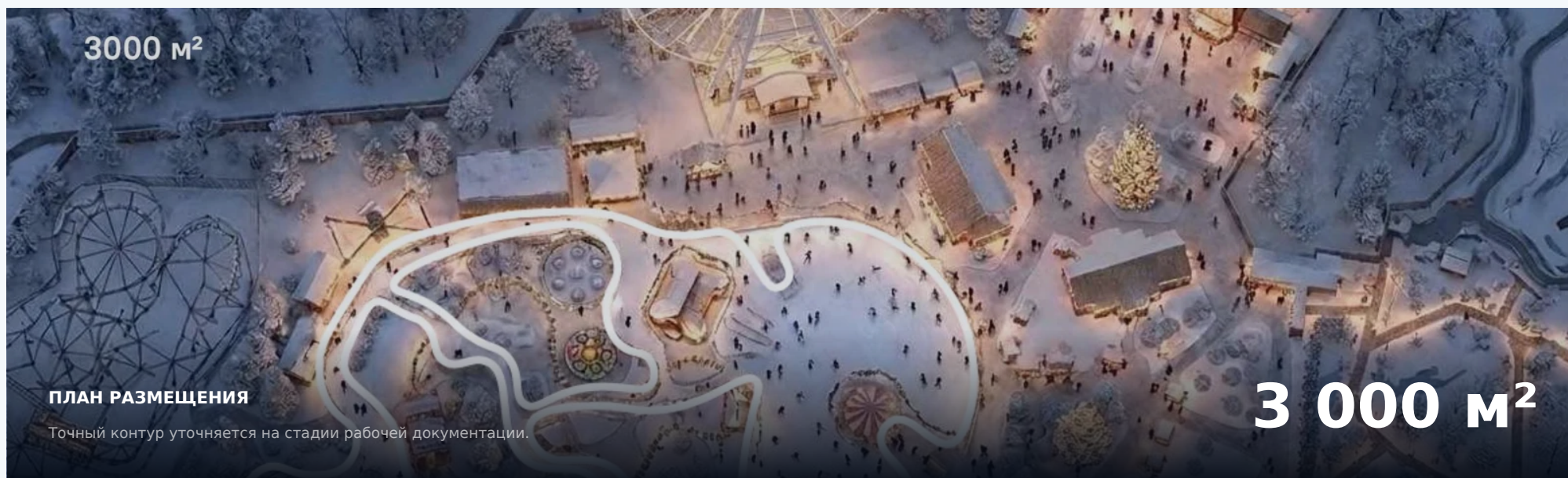
ВЗАИМОСВЯЗАННЫХ
ПРОЕКТА

225,45

МЛН ₽ БЮДЖЕТ ПРОГРАММЫ

КАТОК СТАНОВИТСЯ МАРШРУТОМ ПО ПАРКУ

Непрерывное зимнее пространство соединяет аттракционы, фотолокации, тёплые зоны и сценическую программу.



01

Ледовый маршрут

Световой борт и единый инженерный контур.

02

Фототочки

Узнаваемые места встреч и пользовательский контент.

03

Тёплые зоны

Комфортный отдых без выхода из сценария парка.

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ГОРОДА

ЗИМА, КОТОРАЯ РАБОТАЕТ ВЕСЬ ДЕНЬ

Проект формирует понятный семейный маршрут и активирует существующую территорию в зимний сезон.



СЕМЬЯ

Совместный досуг

Катание, прогулка, питание и отдых в одном пространстве.

СРЕДА

Зимняя активность

Существующая инфраструктура получает связный сезонный сценарий.

ЭКОНОМИКА

Дольше в парке

Тёплые остановки и программа увеличивают продолжительность визита.

ГОРОД

Точка притяжения

Новый узнаваемый образ семейного отдыха западного округа.

ПРИЕХАТЬ НА ДЕНЬ. ОСТАТЬСЯ В «СКАЗКЕ»

Гости из регионов получают возможность провести в парке несколько дней, а после прогулки — отдохнуть в тёплом пространстве.



ПРОЕКТ 01
123,88 млн ₽

ПАРК ОТЕЛЬ «СКАЗКА»

Пилот первой очереди: 4 семейных дома на территории 2,118 га.

Предварительная стоимость пилота первой очереди



ПРОЕКТ 02 **1,45 млн ₽**

LOUNGE «НИША»

Тёплая беседка, блюда бренд-шефа и 4 игровые зоны.

Предварительная стоимость мебели и игровых зон

ОТКРЫТЫЙ ОБЪЁМ LOUNGE

Застройка павильона, инженерия и кухня добавляются после проектирования и получения коммерческих предложений.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ С НДС

225 453 057 ₽

Полные плановые стоимости трёх проектов сведены в единую смету для рассмотрения программы.

ПЕРИМЕТР ПРОГРАММЫ

3 проекта

ЗИМА + ОТЕЛЬ + LOUNGE

 Ледовая инфраструктура 81 363 750 ₽	 Свет и звук 17 466 469 ₽	 Монтаж и ПНР 1 293 813 ₽	 Парк Отель 123 883 301 ₽	 Lounge 1 445 724 ₽
ЗИМНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА 100 124 032 ₽		ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПРОЕКТЫ 125 329 025 ₽		

ЛЕДОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

81 363 750 ₽

№	СТАТЬЯ	ОСНОВАНИЕ	СТОИМОСТЬ
01	Установка холодильного оборудования	Перевозка, подключение и ПНР 4 установок	1 987 700 ₽
02	Дополнительное холодильное оборудование	2 машины для зоны 2 000–2 400 м²	39 000 000 ₽
03	Коллекторные и магистральные трубы	Расчёт, прокладка и подключение трасс	6 679 400 ₽
04	Укладка айс-матов	Основание 3 000 м², подключение и опрессовка	7 766 200 ₽
05	Дополнительные айс-маты	2 200 м² к имеющимся 800 м²	17 696 250 ₽
06	Заправка системы	Этиленгликоль 40%, включая материалы	4 660 500 ₽
07	Консервация оборудования	Слив, демонтаж айс-матов и сезонная консервация	3 573 700 ₽

Подытог раздела

81 363 750 ₽

ОСНАЩЕНИЕ И ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПРОЕКТЫ

**144 089 307
₽**

№	СТАТЬЯ	ОСНОВАНИЕ	СТОИМОСТЬ
08	Закупка света и звука	27 позиций, полная плановая стоимость	17 466 469 ₽
09	Монтаж, настройка и ПНР	Предварительная стоимость, уточняется КП	1 293 813 ₽
10	Парк Отель: пилот 4 домов	Полная плановая стоимость, земля не включена	123 883 301 ₽
11	Lounge: мебель и игровые зоны	Полная плановая стоимость семейного состава	1 445 724 ₽

Подытог раздела

144 089 307 ₽

СТАТУС РАСЧЁТА

Суммы представлены как полные плановые стоимости и подлежат подтверждению коммерческими предложениями.

ОТ РЕШЕНИЯ ДО ЗАПУСКА

Календарный график формируется после утверждения источника финансирования, состава работ и процедур закупки.

01

Инженерная подготовка

Расчёты, рабочая документация и точки подключения.

02

Контрактация

Поставщики, модели оборудования и коммерческие условия.

03

Монтаж и ПНР

Инфраструктура, свет, звук, испытания и приёмка.

04

Туристические проекты

ТУ, архитектура, кухня и коммерческие предложения.

ОТКРЫТЫЕ ДОПУЩЕНИЯ ПЕРЕД ЗАЯВКОЙ

- Предварительные плановые стоимости подлежат подтверждению коммерческими предложениями.
- CAPEX отеля имеет статус pre-feasibility и требует подтверждения ТУ и RFQ.
- Павильон, инженерия и кухня Lounge пока не входят в итог.
- Монтаж света и звука уточняется коммерческим предложением.